



Verfahrensvermerke

• Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB	16.03.2022
• Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	31.03.2022
• Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss	16.03.2022
• Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	31.03.2022
• Öffentliche Auslegung und Beteiligung	vom 08.04.2022 bis 09.05.2022
• Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am	20.07.2022
• Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am	05.08.2022
In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am	05.08.2022

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Böhmenkirch, den 26.07.2022

M. Nägele, Bürgermeister

- Zeichenerklärung**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
 - II mbH max. Anzahl der Vollgeschosse, mit Gebäudehöhenbeschränkung.
Erläuterung siehe Textteil
- SD / ZD / PD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.
WD / FD Es bedeuten: Satteldach / Zelt Dach / Pultdach / Walmdach / Flachdach
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Geh- und Radwege
- 5. Grünordnung**
- Fläche für Landwirtschaft
Erläuterung siehe Textteil
 - Neupflanzung von Einzelbäumen,
Erläuterung siehe Textteil
 - Neupflanzung von Sträuchern und Gehölzen,
Erläuterung siehe Textteil
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 - Geplante Böschung, hier: Erdwall
Erläuterung siehe Textteil



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Böhmenkirch
Gemarkung: Steinenkirch

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Sinnwang - Erweiterung“

Im beschleunigten Verfahren nach
§ 13b BauGB

Teil I: - ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 21-274

Aufgestellt:
Donzdorf, den 16.03.2022/20.07.2022
Rechtskräftig:
Böhmenkirch, den 05.08.2022

Maßstab 1:500