

SO	III mbH
0,6	E
a	FD 0°-5°

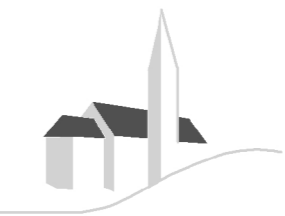
### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 21.10.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 29.10.2020
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 21.10.2020
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht 29.10.2020
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 05.11.2020 bis 07.12.2020
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 03.02.2021
- **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung 11.02.2021**

**Ausfertigungsvermerk:**  
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Böhmenkirch, den \_\_\_\_\_  
M. Nägele, Bürgermeister

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
  - SO** sonstiges Sondergebiet, hier: Gebiet für Pflege- und Betreuungseinrichtungen
  - Fläche für Versorgungsanlage, hier: Trafostation
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
  - III mbH** Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Angabe in römischen Ziffern), mit Beschränkung der Gebäudehöhen. Erläuterung siehe Textteil
  - FD** Zulässige Dachform. Es bedeutet: Flachdach
  - 0°-5°** Zulässige Dachneigung in Grad
- Bauweise und Baugrenzen**
  - a** abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
  - Es sind nur Einzelhäuser zulässig
  - BZH** Unterer Bezugspunkt (Bezugshöhe) für die Höhe baulicher Anlagen; Angabe in m ü. NN
  - Baugrenze
- Grünordnung**
  - Erhaltung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil
  - Umgrenzung von Flächen mit flächenhaftem Pflanzgebot, Erläuterung siehe Textteil
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Nutzungsarten



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Böhmenkirch  
Gemarkung: Böhmenkirch

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## „Senioren- und Pflegeheim“

im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13a BauGB

Zeichnerischer Teil

Bearbeitung:  
**VTG STRAUB**  
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Straße 8  
73072 Donzdorf  
Tel. 07162 - 910 13 -0  
E-Mail info@vtg-straub.de  
Projekt-Nr. 20-048

Aufgestellt, Donzdorf, den  
21.10.2020 / 03.02.2021

Rechtskräftig:  
**Böhmenkirch, den 11.02.2021**

Maßstab 1:500

Katasterstand 2019