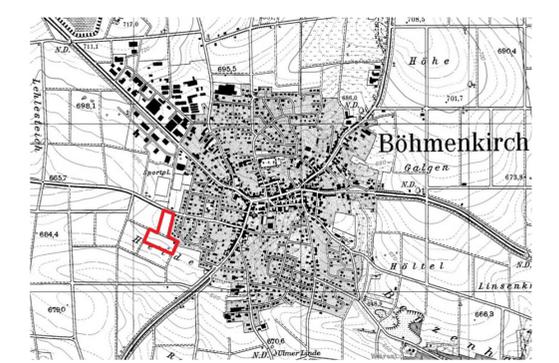




**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**
  - WA** Allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil
  - Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation  
Erläuterung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 (0,8) Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
  - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN)  
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
  - II / III mbH Zahl der max. zulässigen Vollgeschossen,  
mit Gebäudehöhenbeschränkung  
Erläuterung siehe Textteil
  - SD / ZD / PD / WD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung. Es bedeuten:  
Satteldach / Zeldach / Pultdach / Walmdach / Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen**
  - Offene Bauweise
  - nur Einzel- bzw. Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
  - GTGa1** Umgrenzung von Flächen für Parkierungsanlagen,  
hier: Fläche für Gemeinschaftstiefgarage  
Erläuterung siehe Textteil
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Geh- und Radwege
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
- Grünordnung**
  - Neupflanzung von Einzelbäumen,  
Erläuterung siehe Textteil
  - Neupflanzung von Sträuchern,  
Erläuterung siehe Textteil
  - Umgrenzung von Flächen mit flächenhaften Pflanzgebot  
Erläuterung siehe Textteil
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche  
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche  
hier: Nutzungsarten
  - Umgrenzung von Flächen zur Versickerung von Niederschlagswasser  
Erläuterung siehe Textteil
  - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: passiver Lärmschutz
  - Geplante Böschung / Erdwall  
Erläuterung siehe Textteil
  - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Böhmenkirch und von ihre beauftragten Dritten
  - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger. Hier: EnBW ODR AG (Gas)
  - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger. Hier: Altwerk GmbH & Co. KG, Unitymedia BW GmbH, Deutsche Telekom AG und NGN Fiber Networks
  - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger. Hier: Netze NGO GmbH
  - Wasserschutzgebietsfläche  
Erläuterung siehe Textteil
  - von Bebauung freizuhaltende Flächen. Hier: Sichtfelder (3 / 70 / 100) oder Schutzstreifen 20kV-Leitung (mit zeitlicher Befristung)  
Erläuterung siehe Textteil

**Übersichtslageplan**



**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 16.05.2018
  - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 14.06.2018
  - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 16.05.2018
  - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 14.06.2018
  - Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 22.06.2018 bis 23.07.2018
  - Erneuter Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss 19.09.2018
  - Bekanntmachung des erneuten Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschlusses 04.10.2018
  - Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 11.10.2018 bis 26.10.2018
  - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.11.2018
  - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am 22.11.2018
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich am 22.11.2018**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt.  
Böhmenkirch, den 20.11.2018

\_\_\_\_\_

M. Nägele, Bürgermeister



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Böhmenkirch  
Gemarkung: Böhmenkirch

**BEBAUUNGSPLAN**  
UND  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**„Heide“**

im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13b BauGB

**TEIL I:**  
**- ZEICHNERISCHER TEIL -**

Bearbeitung:

**VTG STRAUB**  
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Straße 8  
73072 Donzdorf  
Tel. 07162 - 910 13-0  
E-Mail info@vtg-straub.de  
Projekt-Nr. 17-496

Aufgestellt:  
Donzdorf, den  
16.05.2018 / 19.09.2018

Rechtskräftig:  
**Böhmenkirch, den 22.11.2018**

Maßstab 1:500