



WA1 II mbH
0,4 (0,8) E
SD: WD 25°-40°
PD: 10°-20°
ZD: 15°-25°
FD: 0°-9°

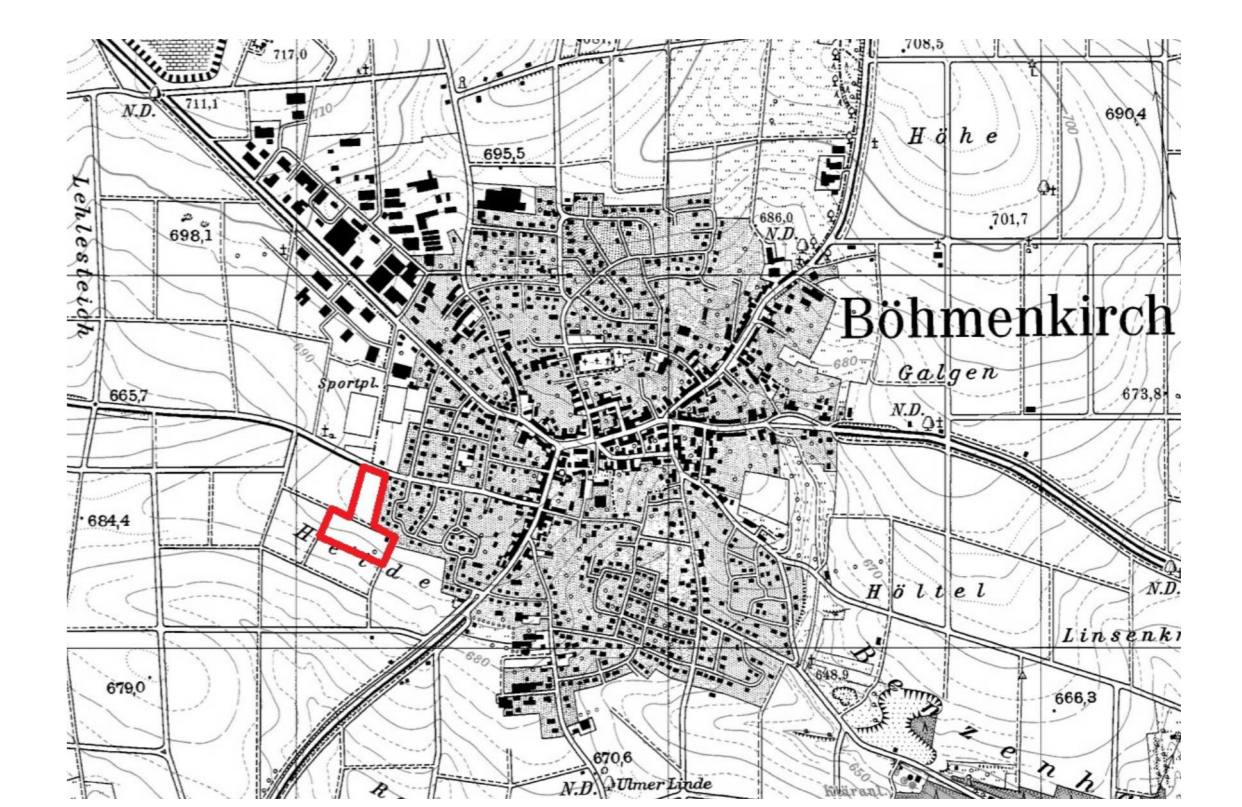
WA2 III mbH
0,4 (0,8) E
SD: WD 25°-40°
PD: 10°-20°
ZD: 15°-25°
FD: 0°-9°

WA1 II mbH
0,4 (0,8) ED
SD: WD 25°-40°
PD: 10°-20°
ZD: 15°-25°
FD: 0°-9°

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil
 - Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
Erläuterung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 (0,8) Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
 - BZH Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
 - II / III mbH Zahl der max. zulässigen Vollgeschossen,
mit Gebäudehöhenbeschränkung
Erläuterung siehe Textteil
 - SD / ZD / PD / WD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung. Es bedeuten:
Satteldach / Zelt Dach / Pultdach / Walmdach / Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - E / ED nur Einzel- bzw. Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - GTGa1 Umgrenzung von Flächen für Parkierungsanlagen,
hier: Fläche für Gemeinschaftstiefgarage
Erläuterung siehe Textteil
 - Offentliche Verkehrsfläche
 - Offentliche Geh- und Radwege
 - Offentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Grünordnung**
 - Neupflanzung von Einzelbäumen,
Erläuterung siehe Textteil
 - Neupflanzung von Sträuchern,
Erläuterung siehe Textteil
 - PFG Umgrenzung von Flächen mit flächenhaften Pflanzgebot
Erläuterung siehe Textteil
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Nutzungsarten
 - Umgrenzung von Flächen zur Versickerung von Niederschlagswasser
Erläuterung siehe Textteil
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: passiver Lärmschutz
 - Gepante Böschung / Erdwall
Erläuterung siehe Textteil
 - LR1 Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Böhmenkirch und von ihre beauftragten Dritten
 - LR2 Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger. Hier: EnBW ODR AG (Gas)
 - LR3 Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger. Hier: Altwerk GmbH & Co. KG, Unitymedia BW GmbH, Deutsche Telekom AG und NGN Fiber Networks
 - LR4 Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger. Hier: Netze NGO GmbH
 - Wasserschutzgebietsfläche
Erläuterung siehe Textteil
 - von Bebauung freizuhaltende Flächen. Hier: Sichtfelder (3 / 70 / 100) oder Schutzstreifen 20kV-Leitung (mit zeitlicher Befristung)
Erläuterung siehe Textteil

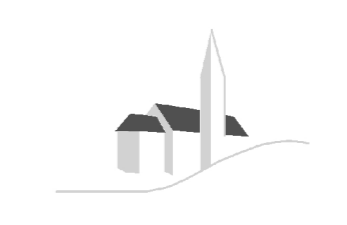
Übersichtslageplan



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 16.05.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 14.06.2018
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 16.05.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 14.06.2018
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 22.06.2018 bis 23.07.2018
- Erneuter Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss 19.09.2018
- Bekanntmachung des erneuten Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschlusses 04.10.2018
- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 11.10.2018 bis 26.10.2018
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.11.2018
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am 22.11.2018
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich am 22.11.2018**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit aus gefertigt.
Böhmenkirch, den 20.11.2018
M. Nägele, Bürgermeister



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Böhmenkirch
Gemarkung: Böhmenkirch

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Heide“

im beschleunigten Verfahren nach
§ 13b BauGB

TEIL I: - ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieuresellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
Tel. 07162 - 910 13-0
E-Mail info@vtg-straub.de
Projekt-Nr. 17-496

Aufgestellt:

Donzdorf, den
16.05.2018 / 19.09.2018

Rechtskräftig:

Böhmenkirch, den 22.11.2018

Maßstab 1:500