



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 1 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- 0,8 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Stellung der baulichen Anlagen (vorgeschlagener Standort)
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Nutzungsschablone (zu 1. bis 3.)

WA	II	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-		-	Bauweise

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- pfg 1 Anpflanzen von Bäumen
- pfg 2 Anpflanzen von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Grenzen (unverbindlich)
- bestehende Grenzen
- 1 Gebäudenummer
- 343 Flurstücksnummer
- Höhenlinie
- bestehender Baum
- EGFH 600,00 Höhenlage der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 3 BauGB) Erdgeschossrohfußbodenhöhe (§§ 16 u. 18 BauNVO)
- Geplante Straßenbauböschungen
- Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsneigung Entfernung im neuen Höhennetz
- Höhe Visierbruch, Halbmesser in m

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Göppingen
 Gemeinde Böhmenkirch
 Gemarkung Treffelhausen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Ortsmitte I, Erweiterung" Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 13.09.2016

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 12.10.2016/18.01.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
 Talhofstr. 12
 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon (07321) 9843-0
 Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
 Baugesetzbuch (BauGB),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung v. 05. März 2010 (Ges. Bl. S. 357, ber. S. 416), zul. geändert Art 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (Ges. Bl. S. 501)

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 18.01.2017 als Satzungen beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Ausfertigungsvermerk:
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 18.01.2017 als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

(Nägele)
 Bürgermeister

(Nägele)
 Bürgermeister