

| | |
|-----|--|
| WA | II mbH |
| 0,4 | ED |
| o | SD 25° - 40° PD 10° - 20° ZD 15° - 25° WD 25° - 40° FD 0° - 9° |



- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 16.05.2018
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 14.06.2018
 - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 16.05.2018
 - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 14.06.2018
 - Öffentliche Auslegung und Beteiligung vom 22.06.2018 bis 23.07.2018
 - Erneuter Entwurfs- und Auslegungs- bzw. Beteiligungsbeschluss 19.09.2018
 - Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 18.10.2018
 - erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung vom 25.10.2018 bis 16.11.2018
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 28.11.2018
 - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 13.12.2018
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 13.12.2018**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Böhmenkirch, den 12.12.2018

M. Nägele, Bürgermeister

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
 - Fläche für Versorgungsanlagen, hier:Umspannstation Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - [BZH] Höhenfestsetzung (in Meter über NN) hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - II mbH max. Anzahl der Vollgeschosse, mit Gebäudehöhenbeschränkung. Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - SD / ZD / PD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung es bedeuten: Satteldach / Zelt Dach / Pultdach / Walmdach / Flachdach § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 Abs.2 BauNVO
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Öffentliche Geh- und Radwege § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- 5. Grünordnung**
 - V Öffentliche Grünfläche, teilweise Fläche für Verkehrsgrün gemäß Kennzeichnung im Lageplan § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Fläche für Landwirtschaft Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.18a BauGB
 - Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
 - Neupflanzung von Sträuchern und Gehölzen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Umgrenzung von Flächen zur Versickerung von Niederschlagswasser, Retentionsfläche Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB
 - Geplante bzw. bestehende Böschung, hier: Erdwall Erläuterung siehe Textteil



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Böhmenkirch
Gemarkung: Steinenkirch

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Sinnwang“

Im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Teil I: - ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 17-427

Aufgestellt:
Donzdorf, den
16.05.2018 / 19.09.2018

Rechtskräftig:
Böhmenkirch, den 13.12.2018

Maßstab 1:500