



**Externer Ausgleich: Maßnahme 1** (Teilflächen der Flst. 328 und 330, Gemarkung Schnittlingen)  
Bodenverbesserung, Bodenauftragsfläche, gesamt ca. 18.605m<sup>2</sup>



**Externer Ausgleich: Maßnahme 3** (Flst. 58, Gemarkung Schnittlingen)  
Herstellung einer Feldgehölzfläche ca. 3.900m<sup>2</sup> und Saumbereich ca. 960m<sup>2</sup>



**Zeichenerklärung**

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - GE Gewerbegebiet Erläuterung siehe Textteil
  - Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil
  - mbH mit beschränkten Gebäudehöhen, Erläuterung siehe Textteil
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
  - a abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
  - BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in m ü. NN. Erläuterung siehe Textteil
  - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsflächen
  - Öffentlicher Gehweg
  - V Fläche für Verkehrsgrün als Bestandteil der Verkehrsanlagen
  - Flächen die von jeglichen baulichen Anlagen freizuhalten sind, hier: Sichtfelder Erläuterung siehe Textteil
- 5. Grünordnung**
  - Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil
  - Flächenhafte Neupflanzung von Sträuchern, Erläuterung siehe Textteil
  - Öffentliche Grünfläche, Fläche für Regenwasserbewirtschaftung Erläuterung siehe Textteil
  - Private Grünfläche
  - Böschungfläche
  - Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs.3 BauGB
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Nutzungsarten
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Bezugshöhen (BZH)
  - bestehende Fahrbahnränder, Vermessungsdaten



**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 19.09.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 27.09.2018
- Beschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB am 19.09.2018
- Beschluss zur frühzeitigen Auslegung und Beteiligung öffentlich bekannt gemacht am 27.09.2018
- Frühzeitige Auslegung und Beteiligung vom 04.10.2018 bis 05.11.2018
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 12.12.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 17.01.2019
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange vom 24.01.2019 bis 25.02.2019
- Erneuter Entwurfsbeschluss und Beschluss zur erneuten, verkürzten Auslegung am 20.03.2019
- Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 28.03.2019
- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange vom 04.04.2019 bis 23.04.2019
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am \_\_\_\_\_

Der Bebauungsplan ist gemäß § 8 BauGB i.V. mit § 10 BauGB i.V. mit § 10 BauGB genehmigungspflichtig. Das Landratsamt Göppingen als höhere Verwaltungsbehörde hat am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan genehmigt.

Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung gem. § 10 Abs.3 BauGB am \_\_\_\_\_  
**In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am \_\_\_\_\_**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Böhmenkirch, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
M. Nägele, Bürgermeister



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Böhmenkirch  
Gemarkung: Schnittlingen

**BEBAUUNGSPLAN**  
UND  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**„Gewerbegebiet  
Hetzenloch“**

**Teil I:  
- ZEICHNERISCHER TEIL -**

Bearbeitung:

**VTG STRAUB**  
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf  
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
Email. info@vtg-straub.de  
VTG Projekt Nr 17-495

Aufgestellt:  
Donzdorf, den 19.09.2018 / 12.12.2018 /  
20.03.2019

Rechtskräftig:  
**Böhmenkirch, den \_\_\_\_\_**

**Maßstab 1:500**