



- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB
 - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss
 - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
 - Öffentliche Auslegung und Beteiligung vom _____ bis _____
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am _____
 - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Böhmenkirch, den _____

 M. Nägele, Bürgermeister

WA	II mbH
0,4	
o	SD 25° - 40° PD 10° - 20° ZD 15° - 25° WD 25° - 40° FD 0° - 9°

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
 Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
II mbH max. Anzahl der Vollgeschosse, mit Gebäudehöhenbeschränkung. Erläuterung siehe Textteil
SD / ZD / PD / WD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung es bedeuten: Satteldach / Zelt Dach / Pultdach / Walmdach / Flachdach

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise
E nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
 Öffentliche Geh- und Radwege

5. Grünordnung

V Öffentliche Grünfläche, teilweise Fläche für Verkehrsgrün gemäß Kennzeichnung im Lageplan
 Neupflanzung von Sträuchern und Gehölzen, Erläuterung siehe Textteil
 Fläche für Landwirtschaft Erläuterung siehe Textteil

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Umgrenzung von Flächen zur Versickerung von Niederschlagswasser, Retentionsfläche Erläuterung siehe Textteil



Kreis: Göppingen
 Gemeinde: Böhmenkirch
 Gemarkung: Schnittlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Im Grund II

Im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V. mit § 13a BauGB

Teil I: Zeichnerischer Teil

Bearbeitung:

VTG STRAUB
 VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
 Ingenieuresellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
 Email. info@vtg-straub.de
 VTG Projekt Nr 19-133

Aufgestellt:

Donzdorf, den 08.05.2019

Rechtskräftig:

Böhmenkirch, den _____

Maßstab 1:500