



- ZEICHNERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 § 9 ABS. (1) NR. 1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO  
 GE GEWERBEGEBIET § 8 BAUNVO
- ENGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET § 8 BAUNVO  
 GEE
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE § 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB  
 HIER: UMSPANNSTATION
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE  
 § 9 ABS. (1) NR. 1 BAUGB UND §§ 10-21A BAUNVO SOWIE  
 § 9 ABS. (1) NR. 2 BAUGB LV MIT § 22 BAUNVO  
 SIEHE PLANEINSCHRIB
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE  
 GE Gewerbegebiet  
 GE E engeschränkt Gewerbegebiet  
 TH max. zulässige Traufhöhe über Straßenniveau  
 0.8 Grundflächenzahl  
 a abweichende Bauweise
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
 § 9 ABS. (1) NR. 2 BAUGB LV MIT § 23 BAUNVO
- BAUGRENZE § 23 ABS. (3) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS. (1) NR. 2 BAUGB LV MIT § 23 BAUNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS. (1) NR. 2 BAUGB
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN § 9 ABS. (1) NR. 11 BAUGB
- ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGRFLÄCHE  
 STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE  
 ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGRFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- GRÜNPFLANZUNG  
 pfg 1 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR. 25 A BAUGB - SIEHE TEXTTEL  
 pfg 2 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS. (1) NR. 25 A BAUGB - SIEHE TEXTTEL  
 pfg PFLANZGEBOT § 9 ABS. (1) NR. 25 A BAUGB - SIEHE TEXTTEL
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 ABS. (1) NR. 15 BAUGB
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS. (7) BAUGB  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN  
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND; HIER: SICHTFELD ANKUNFTSPUNKT § 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB  
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBÄNDLICH)  
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT  
 WASSERSCHUTZGEBIET  
 GEMARKUNGSGRENZE

Gemeinde Böhmenkirch

Kreis: Göppingen  
 Gemeinde: Böhmenkirch  
 Gemarkung: Böhmenkirch und Treffelhausen

**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**„Hart - Erweiterung“**  
 3. Änderung

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:  
**VTG STRAUB**  
 VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Aufgestellt:  
 Donzdorf, den 10.06.2015

Rechtskräftig:  
 Böhmenkirch, den

Maßstab 1:500

VTG Straub  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Hermann-Schwarz-Str. 8  
 73072 Donzdorf  
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
 Email. info@vtg-straub.de  
 VTG Projekt Nr. 14-111