

Pressemitteilung: Der Gemeinderat Böhmenkirch beschließt das „Gemeindeentwicklungskonzept | BÖHMENKIRCH 2035“

Die Gemeinde Böhmenkirch richtet den Blick in die Zukunft. Vor zwei Jahren wurde der Entwicklungsprozess „Gemeindeentwicklungskonzept | BÖHMENKIRCH 2035“ mit gebietsbezogenem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept | „Ortskern Böhmenkirch“ auf den Weg gebracht, um sicherzustellen, dass die Gemeinde mit ihren Ortsteilen Treffelhausen, Schnittlingen und Steinenkirch auch zukünftig für ihre kommunalen Handlungsfelder richtig aufgestellt ist. Begleitet wurde der Prozess vom Büro Reschl Stadtentwicklung aus Stuttgart.

In seiner Sitzung am 6. Juli 2022 hat der Gemeinderat das „Gemeindeentwicklungskonzept | BÖHMENKIRCH 2035“ einstimmig verabschiedet. Das Konzept wurde auf Basis eines umfassenden und dialogorientierten Prozesses erarbeitet, in den die Bürgerschaft, die Mitglieder des Gemeinderats sowie die Verwaltung als maßgebliche Akteure eingebunden waren. Mit Hilfe einer repräsentativen Bürgerbefragung, welche in Böhmenkirch als Vollerhebung durchgeführt wurde, konnten bei einem Rücklauf von über 33 Prozent tragfähige Aussagen über die Meinung der Bürgerinnen und Bürger zu Fragen der Gemeindeentwicklung getroffen werden. Darüber hinaus hatte die Bürgerschaft die Möglichkeit, trotz der Corona-Pandemie Ideen und Anregungen zu den jeweiligen Handlungsfeldern der Gemeindeentwicklung, wie z.B. Raumstruktur | Siedlungsentwicklung | Wohnen oder Mobilität | Digitalisierung, etc. im Rahmen einer offenen Bürgerbeteiligung in Form einer Zukunftswerkstatt einbringen. Die gesammelten Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung sind nach Abwägung als wichtiger Bestandteil in die Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzepts mit eingeflossen.

Die Gemeinde verfügt dort nun über ein Arbeitspapier für die kommenden Jahre wie sich Böhmenkirch bis ins Jahr 2035 weiterentwickeln soll. Auf 160 Seiten hat das Büro Reschl Stadtentwicklung die Grundlagen zusammengefasst und ein grafisches Leitbild, sowie ein konkretes und umsetzbares Handlungsprogramm mit 8 Handlungsfeldern, 17 strategischen Zielen und 31 Projekten und Planungen ausgearbeitet. Das Konzept ist nicht als starres Programm zu betrachten, sondern soll regelmäßig evaluiert und bei Bedarf angepasst werden. Zudem ist das vorliegende Gemeindeentwicklungskonzept mit dem gebietsbezogenen,

integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept Voraussetzung für zahlreiche Förderprogramme und daher auch für die finanzielle Umsetzung einer zukunftsorientierten Gemeindeentwicklung erforderlich.

In der abschließenden Gemeinderatssitzung am 6. Juli 2022 wurden die Schwerpunkte des Konzepts vom Büro Reschl Stadtentwicklung zusammenfassend dargestellt und auf den intensiven Prozess mit allen Beteiligten verwiesen. Im Bereich Siedlungsentwicklung zum Beispiel soll der Fokus in den kommenden Jahren auf die Schaffung von Wohnraum im Innenbereich liegen. Dies bedeutet, dass vermehrt Baulücken, Leerstände und Brachflächen wieder einer Nutzung zugeführt werden sollen. Parallel dazu ist die Sanierung und gestalterische Aufwertung der Ortsmitten und Ortsdurchfahrten geplant, um das Wohnumfeld zu verbessern.

Die Ortsmitte Böhmenkirch, in der sich kommunale Infrastruktur, Einzelhandel und ärztliche Versorgung bündeln, soll hierbei verstärkt betrachtet werden. Die Bürgerschaft hat für die Weiterentwicklung der Ortsmitte die Möglichkeit genutzt, im Rahmen einer Planungswerkstatt Ideen und Entwicklungsziele zu formulieren und in die Konzeption mit einzubringen, wo und an welcher Stelle Aufwertungen oder Entwicklungen gewünscht und notwendig sind.

Einen weiteren Schwerpunkt des Konzepts bildet der Erhalt und die Förderung des starken sozialen Zusammenhalts in Böhmenkirch. Dies schließt sowohl den Erhalt des vielfältigen Vereins-, Bildungs- und Betreuungsangebots als auch die sinnvolle Erweiterung um neue Angebote und Treffpunkte mit ein.

Mit dem Beschluss des „Gemeindeentwicklungskonzeptes | BÖHMENKIRCH 2035“ und dem gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept „Ortsmitte III“ hat die Gemeinde den Grundstein für eine erfolgreiche Gemeindeentwicklung gelegt. Die Gemeinde Böhmenkirch steht nun am Beginn einer arbeitsintensiven Zeit, um die hohe Lebensqualität durch den Beginn, die Weiterführung und Umsetzung konkreter Maßnahmen nachhaltig zu sichern.