

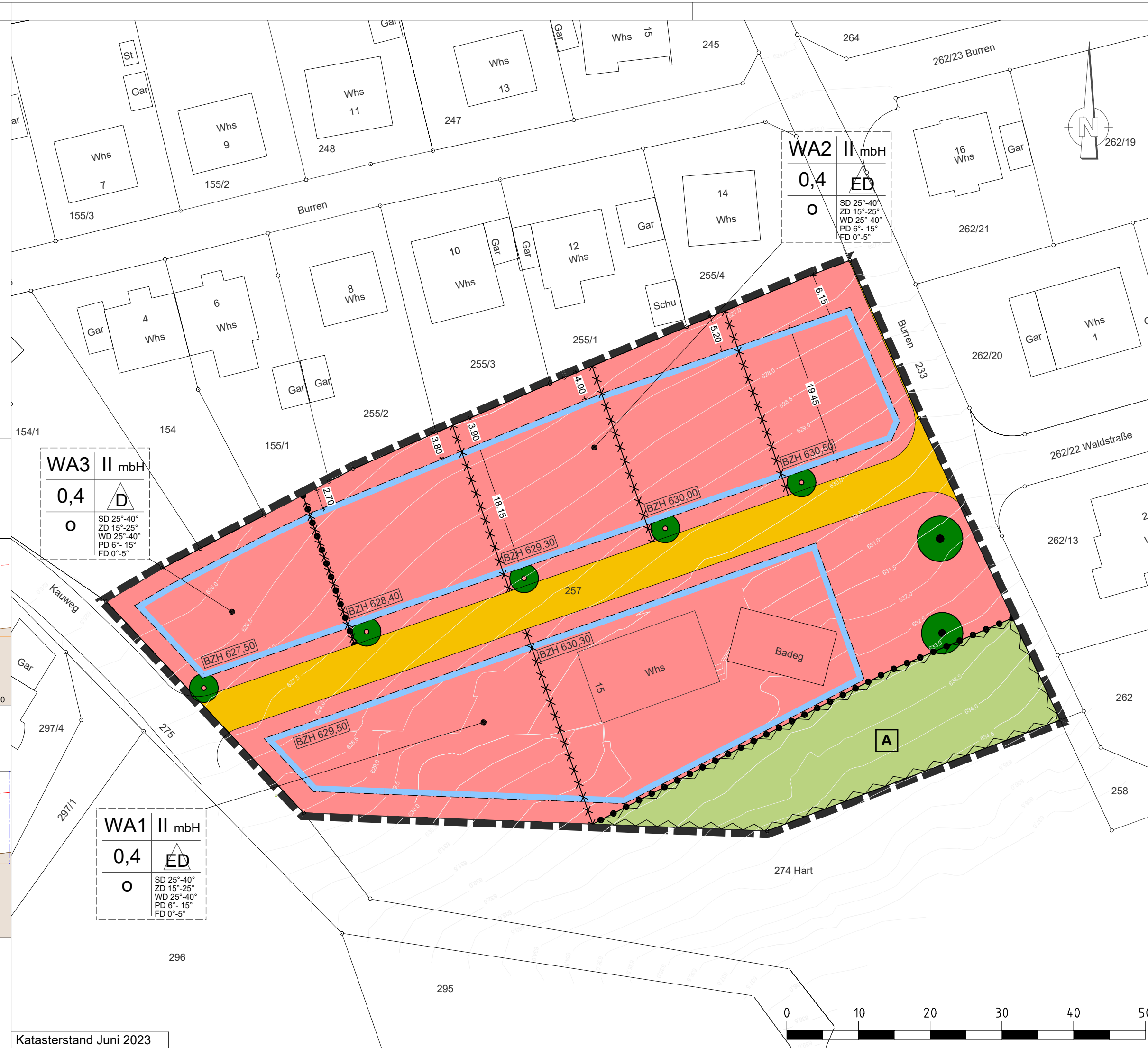
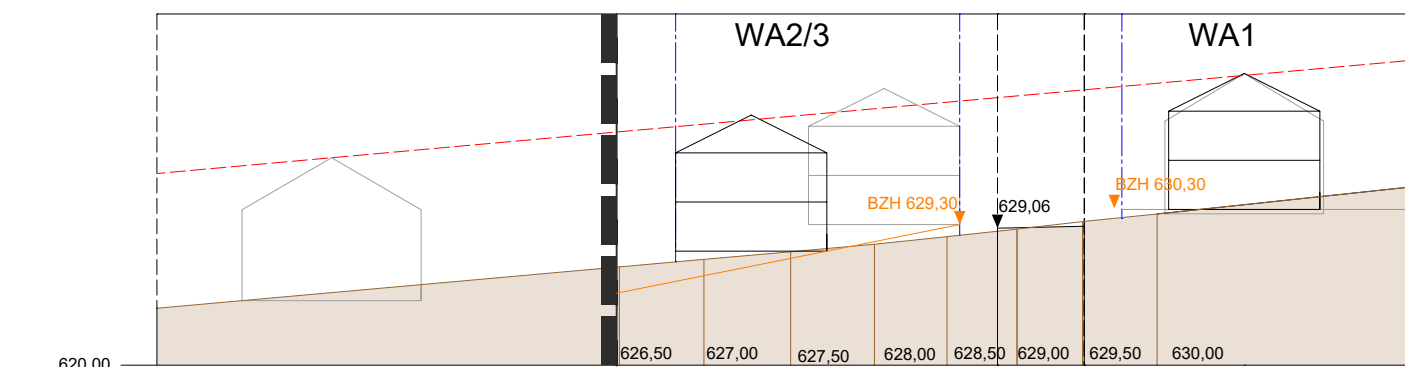
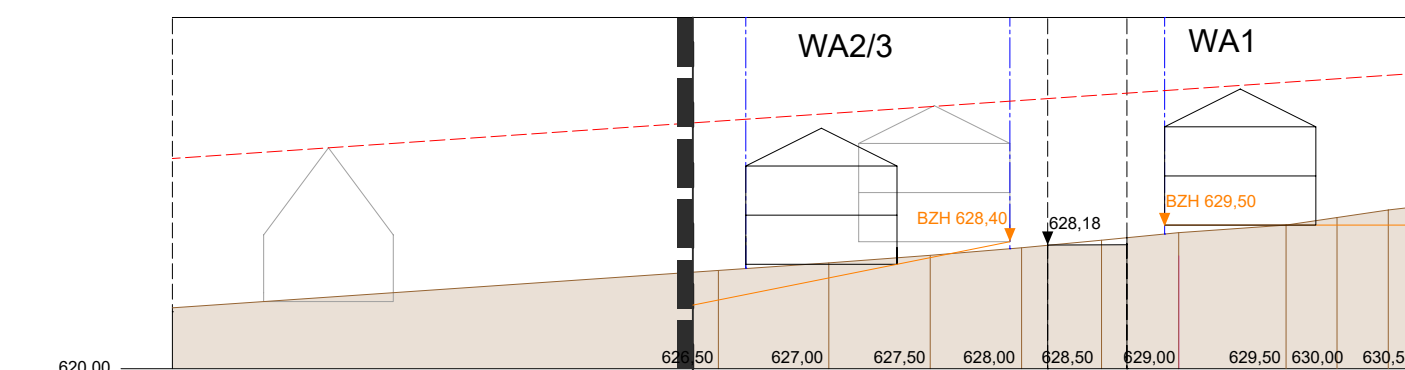
Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 14.12.2022
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 23.12.2022
 - **Fortführung des Verfahrens nach § 13a i.V.m. § 215 BauGB**
 - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 05.06.2024
 - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 21.06.2024
 - Öffentliche Auslegung und Beteiligung vom 01.07.2024 bis 01.08.2024
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 06.11.2024
 - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 22.11.2024
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 22.11.2024**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Böhmenkirch, den 08.11.2024

M. Nägele, Bürgermeister

Regelschnitt Bezugshöhen Nord-Süd



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
 - II mbH max. Anzahl der Vollgeschosse, mit Gebäudehöhenbeschränkung. Erläuterung siehe Textteil
 - SD / ZD / WD / PD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung. Es bedeuten: Satteldach / Zeltdach / Walmdach / Pultdach / Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - D nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünordnung**
 - A Private Grünfläche mit Zweckbestimmung
Abstandsgrün
Erläuterung siehe Textteil
 - Neupflanzung von Einzelbäumen,
Erläuterung siehe Textteil
 - Pflanzbindung von Einzelbäumen,
Erläuterung siehe Textteil
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Erläuterung siehe Textteil
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Böhmenkirch
Gemarkung: Treffelhausen

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Zwischen Kauweg und Burren“

Im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 215a BauGB

Teil I:
- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:



VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr. 23-0156

Aufgestellt:
Donzdorf, den 05.06.2024 / 06.11.2024

Rechtskräftig:
Böhmenkirch, den 22.11.2024

Maßstab 1:500